

Anmelder: Landinspektørcentret Vest A/S
Østergade 112
6900 Skjern
Tlf. 97 35 30 33

Deklaration

Undertegnede SKJERN BYRÅD på Skjern Kommunes vegne deklarerer herved med virkning for sig og efterfølgende ejere af matr. nr. 6eu, 6ev, 6ex, 6ey, 6ez, 6eæ, 6eø, 6fa, 6fb, 6fc, 6fd og 6fe, Den østlige Del, Faster, at der for disse parceller skal gælde følgende bestemmelser.

A.

Boligbebyggelse

Grundene må kun udnyttes til åben og lav boligbebyggelse.

På hver parcel må kun opføres én beboelsesbygning. Beboelsesbygningen må opføres med sædvanligt tilhørende udhus og højst 2 garager og må højst indeholde 1 lejlighed.

På ejendommen må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.

Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.

Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

B.

Hegnsforpligtelse

For så vidt angår ovennævnte grundes skel mod vej skal gælde, at hver grundejer er pligtig til at plante levende hegn (hæk), hvis art og højde bestemmes af Skjern Byråd, 30 cm bag ejendommens skel langs vejen, senest 1 år efter købet af grunden. Bevoksningen skal til enhver tid kunne holdes indenfor skellinien.

Hvad angår de nævnte grunde, der har skel mod sti, skal gælde, at hver grundejer er pligtig til at plante levende hegn (hæk), hvis art og højde bestemmes af Skjern Byråd, 30 cm bag ejendommens skel langs stien, senest 1 år efter købet af grunden. Bevoksningen skal til enhver tid kunne holdes indenfor skellinien.

Udgifterne til hegn og vedligeholdelse af hegn påhviler grundejeren, både hvad angår den mod grunden og den mod henholdsvis vej eller sti vendende side.

C. Facadeløshed

Der er kun adgang til grundene fra den blinde boligvej, idet stamvejen er facadeløs.

Grundejerne har uanset bestemmelserne om facadeløshed de samme grundejerforpligtelser med hensyn til stamvejen som til almindelige veje.

D. Byggelinier

For parceller, som har skel mod boligvej, pålægges byggelinier i en afstand af 5 m fra vejskel (bagkant fortov), og for parceller, som har skel med stamvej, pålægges byggelinier i en afstand af 6 m fra vejskel – alt i henhold til bekendtgørelse af lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 671 af 19. august 1999, med senere ændringer, som vist på vedhæftede, af Landinspektørcentret Vest A/S udarbejdede, rids.

Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse med undtagelse af de i bygningsreglementets kap. 13.2 nævnte mindre bygninger for el, gas, vand, telefon og trafik anlæg.

E. Oprettelse af grundejerforening

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ovennævnte parceller.

Grundejerforeningen skal oprettes, når Byrådet kræver det og senest når 50 % af de udlagte grunde i området er bebygget.

Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Byrådet.

Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på de udlagte fællesarealer.

Grundejerforeningen skal efter påkrav fra Byrådet optage medlemmer fra tilgrænsende nye områder.

F. Etablering og vedligeholdelse af beplantning, græsarealer og fællesarealer

Skjern Kommune etablerer beplantning samt græssåning i fællesareal.

Grundejerforeningen vedligeholder beplantningen på fællesarealet og foretager efterplantning/ eftersåning.

G.

Drift og vedligeholdelse af områdets stamvej og hovedsti samt områdets private boligvej og boligsti

Skjern Kommune etablerer de for området nødvendige stamveje, hovedstier, boligveje og boligstier.

Skjern Kommune forestår den fremtidige drift og vedligeholdelse af stamvej og hovedsti.

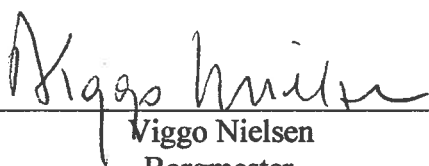
Drift og vedligeholdelse af områdets private boligveje og boligstier varetages og bekostes af grundejerforeningen, dog foretager kommunen fejning, snerydning samt glatføregrusning i samme omfang som ved offentlige boligveje.

Opståede spørgsmål om forståelsen af de i nærværende deklaration omhandlede bestemmelser afgøres endeligt af Skjern Byråd, der i påkommende tilfælde kan indrømme enkelte afvigelser.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på matr. nr. 6eu, 6ev, 6ex, 6ey, 6ez, 6eæ, 6eø, 6fa, 6fb, 6fc, 6fd og 6fe, Den østlige Del, Faster, forud for al pantegæld og med påtaleret for Skjern Byråd, idet deklarationen respekterer de på parcellen allerede tinglyste servitutter og hæftelser hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dato 18.12.2006

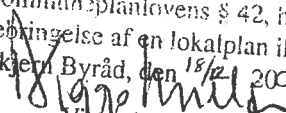
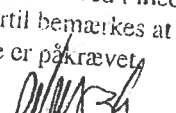
Skjern Kommune, som ejer af
matr.nr. 6eu, 6ev, 6ex, 6ey, 6ez,
6eæ, 6eø, 6fa, 6fb, 6fc, 6fd og
6fe, Den østlige Del, Faster

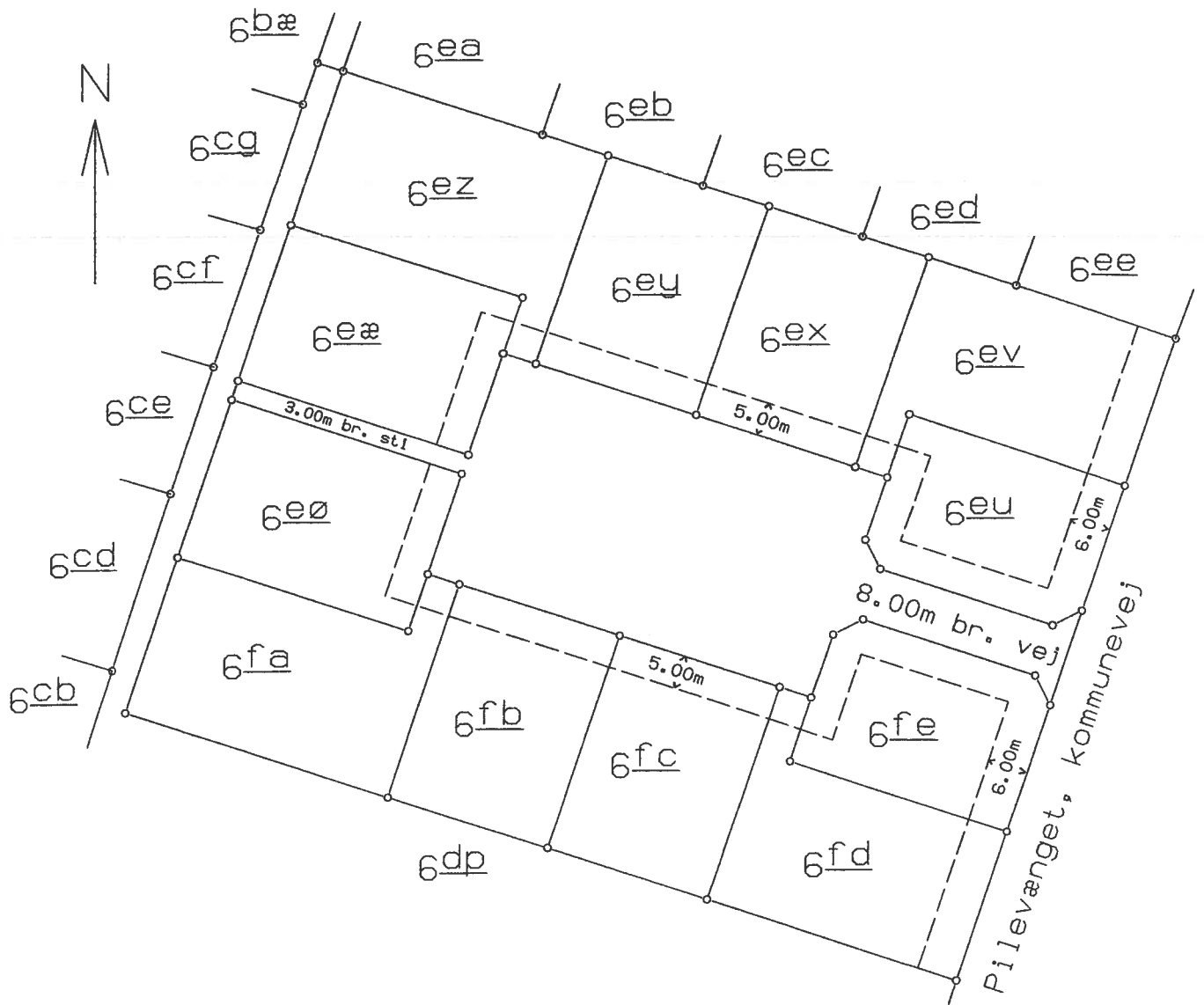


Viggo Nielsen
Borgmester



Niels Erik Kjærsgaard
Kommunaldirektør

Nærværende deklaration tiltrædes herved i medfør af
kommuneplanlovens § 42, hvortil bemærkes at tilve-
jeringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.
Skjern Byråd, den 18/12 2006
 / 
Viggo Nielsen / Niels Erik Kjærsgaard
borgmester / kommunaldirektør



Byggelinier på

**matr. nr. 6eu, 6ev, 6ex, 6ey, 6ez, 6eæ,
6eø, 6fa, 6fb, 6fc, 6fd og 6fe,
Den østlige Del, FASTER**

Udarbejdet som bilag til deklARATION
1:1000
J.nr. 2014142

Skjern, den 18. januar 2007

Boogens Jensen
Landinspektør

LANDINSPEKTØRCENTRET VEST A/S
Østergade 112 - 6900 Skjern
Tlf. 97 35 30 33

10. December 2007 08:57

Forespørgsel aktuelle byrder

Retskreds: 30.11.2007 Ejd.berørt 21.03.2007 Matr.nr.: DØF 0006 FD .	Ejd.dato: 22.03.2007 Ejerlav: Den Østlige Del, Faster Adresse: Pilevænget 92	Dagbog: Nej Aktnr.: AB 54
--	---	------------------------------

Antal byrder: 1

Nr.	Dato		Aktnr.	Frist
001	22.01 2007 911	Dok om boligbebyggelse, hegnsforpligtelse, facadeløshed, byggelinier, grundejerfore- ning mv	X	576

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Skjern

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

X 576

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 EU, Den Østlige Del, FASTER

Ejendomsejer: Skjern Kommune

Lyst første gang den: 22.01.2007 under nr. 911

Senest ændret den : 22.01.2007 under nr. 911

Lyst på de i dokumentet anførte matr.nre.

Retten i Skjern den 07.02.2007



Inge Christiansen