

Matr. nr.: 8 ac, Vester Bølling, Bølling sogn, Akt: Skab:  
m. fl.

14. JUL 77

9412

Købers bopæl:

Anmelder: HANS ABILDGAARD

Landsretssagfører

6900 SKJERN

H 8900/bw



## DEKLARATION

om  
boligbebyggelse

Undertegnede SKJERN BYRÅD på Skjern kommunes vegne deklarerer herved med virkning for sig og efterfølgende ejere af salgsparcel 3, 4, 5, 9, 10, 12 og 13 af matr.nr. 8 ac, Vester Bølling, Bølling sogn, matr.nr. 8 as, smst., og matr.nr. 15 1, den sydlige del, Bølling sogn, ifr. udstykningsplan, der tinglyses samtidig hermed, at der for disse 7 parceller skal gælde følgende:

1.

- a. Grundene må kun udnyttes til åben og lav boligbebyggelse.
- b. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning. Beboelsesbygningen må opføres med sædvanligt tilhørende udhus og højst 2 garager og må højst indeholde 1 lejlighed.
- c. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.
- d. Det skal dog være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.
- e. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal

anlægges og vedligeholdes som have.

2.

Opstående spørgsmål om forståelse af de i nærværende deklaration omhandlede bestemmelser afgøres endeligt af Skjern Byråd, der i påkommende tilfælde kan indrømme enkelte afvigelser.

3.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på salgsparcel nr. 3, 4, 5, 9, 10, 12 og 13 af matr.nr. 8 ac, Vester Bølling, Bølling sogn, 8 as, smst., og matr.nr. 15 l, den sydlige del, Bølling sogn, forud for al pantegæld og med påtaleret for Skjern Byråd, idet deklarationen respekterer de på parcellerne allerede tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blade i tingbogen.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX/XXXXX1977~~

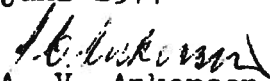
Ovenstående deklaration tiltrædes herved i medfør af kommuneplanlovens § 36, hvortil bemærkes at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Bygningsinspektøren i Skjern, den 30. juni 1977

  
G. H. Gregersen

Skjern Byråd, den 30. juni 1977

Chr. Lundsgaard  
borgmester

  
A. V. Ankersen  
kommunaldirektør

Indført i bogbogen for  
Skjern ratskreds den

14 JUL 1977

Lyst

Hans Bendsen  
fm.

Hans Bendsen  
fm.

*huv*  
*prc*

*Quv*

Matr. nr.: 8 ac, Vester Bølling, Bølling sogn,  
m. fl.

Akt: Skab:

Akt: Skab *N* nr. 159  
nr.: (udfyldes af dommerkontoret)

14. JUL 77 9413

Købers bopæl:

Anmelder: HANS ABILDGAARD

Landsretssagfører

6900 SKJERN

H 8900/bw



## DEKLARATION

om  
hegnsforpligtelse

Undertegnede SKJERN BYRÅD på Skjern kommunes vegne deklarerer herved med virkning for sig og efterfølgende ejere af salgsparcel nr. 3, 4, 5, 9, 10, 12 og 13 af matr.nr. 8 ac, Vester Bølling, Bølling sogn, matr.nr. 8 as, smst., og matr.nr. 15 1, den sydlige del, Bølling sogn, jfr. udstykningsplan, der tinglyses samtidig hermed, at der for disse grunde skal gælde følgende bestemmelser om særlig hegnsforpligtelse mod vej og sti:

1.

For så vidt angår ligenævnte grundens skel mod vej skal gælde, at hver grund-ejer er pligtig til at plante levende hegn (hæk), hvis art og højde bestemmes af Skjern Byråd, 0,30 m bag ejendommens skel langs vejen, senest 1 år efter købet af grunden.

Forpligtelsen til at plante levende hegn langs vejen kan, når det kan ske for en vej som helhed, fraviges med byrådets tilladelse.

2.

Hvad angår de nævnte grunde, der har skel mod sti, skal gælde, at hver grund-ejer er pligtig til at plante levende hegn (hæk), hvis art og højde bestemmes af Skjern Byråd, 0,30 m bag ejendommens skel langs stien, senest 1 år efter købet af grunden.

3.

Udgifterne til hegn og vedligeholdelsen af hegn påhviler grundejeren både, hvad angår den mod grunden og den mod hhv. vej eller sti vendende side.

4.

Opstående spørgsmål om forståelse af de i nærværende deklaration omhandlede bestemmelser afgøres endeligt af Skjern Byråd.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på salgsparcel 3, 4, 5, 9, 10, 12 og 13 af matr.nr. 8 ac, Vester Bølling, Bølling sogn, matr.nr. 8 as, smst., og matr.nr. 15 l, den sydlige del, Bølling sogn, forud for al pantegæld og med påtaleret for Skjern Byråd, idet deklarationen respekterer de på parcellerne allerede tinglyste servitutter og byrder, og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

~~Skjern den 30. juni 1977~~


Ovenstående deklaration tiltrædes herved i medfør af kommuneplanlovens § 36, hvortil bemærkes at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Bygningsinspektøren i Skjern, den 30. juni 1977

  
G. H. Gregersen

Skjern Byråd, den 30. juni 1977

Chr. Lundsgaard  
borgmester

  
A. V. Ankersen  
kommunaldirektør

indført i bogbogen for  
Skjern retskreds den

14 JUL. 1977

Hans Bendsen

fm.

Comptable & Registrationskontoret  
Borgerkontoret i Skjern

Hans Bendsen

fm.





Matr. nr.: 8 ac, Vester Bølling, Bølling sogn,  
m.fl.

Akt: Skab:

Akt: Skab *Nr. 159*  
nr.: (udfyldes af dommerkantoret)

14 JUL 77 9414

Købers bopæl:

Anmelder: HANS ABILDGAARD

Landaretsagfører

6900 SKJERN

H 8900/bw



DEKLARATION

om

byggelinier

Undertegnede SKJERN BYRÅD på Skjern kommunes vegne deklarerer herved med virkning for sig og efterfølgende ejere af salgsparcel nr. 3, 4, 5, 9, 10, 12 og 13 af matr.nr. 8 ac, Vester Bølling, Bølling sogn, matr.nr. 8 as, smst., og matr.nr. 15 1, den sydlige del, Bølling sogn, jfr. udstykningsplan, der tinglyses samtidig hermed, at der for disse 7 parceller pålægges byggelinier i en afstand af 4 m fra vejskel (bagkant fortov) - alt i henhold til lov nr. 312 af 9. juni 1971 (lov om offentlige veje) med senere ændringer og som vist på vedhæftede af landinspektør Knud Lindhard, Skjern, i april 1977 udarbejdede rids.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på ligenævnte parceller forud for al pantegæld og med påtaleret for Skjern Byråd, idet deklarationen respekterer de på parcellerne allerede tinglyste servitutter og byrder, og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

~~Skjern, den 30. juni 1977.~~

Ovenstående deklaration tiltrædes herved i medfør af kommuneplanlovens § 36, hvortil bemærkes at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Bygningsmyndigheden i Skjern, den 30. juni 1977

*G. H. Gregersen*  
G. H. Gregersen

Skjern Byråd, den 30. juni 1977

*Chr. Lundsgaard*  
Chr. Lundsgaard  
borgmester

*A. V. Ankersen*  
A. V. Ankersen  
kommunaldirektør

*hos*  
*M*

Indført i dagbogen for  
Skjern retskreds den  
14 JUL. 1977

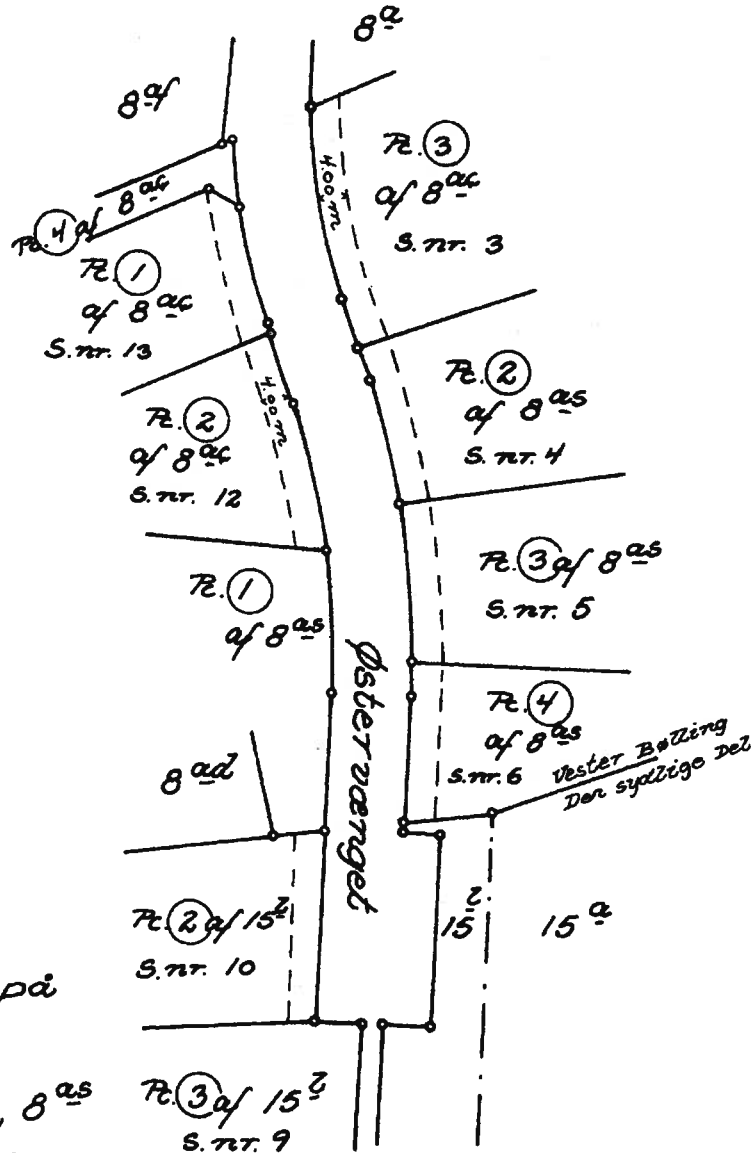
Lyst  
Hans Bendson  
fm.

Indført i dagbogen for  
Skjern retskreds den  
14 JUL. 1977  
Hans Bendson  
fm.

*Åen.*



S. nr. 13 = Salgsparcelnummer 13



Byggetlinie på

Matr. nr. 8<sup>ac</sup>, 8<sup>as</sup>

Vester Bølling

og

Matr. nr. 15<sup>z</sup>

Den sydlige Del

Bølling sogn

Udfærdiget i april 1977

i anledning af tinglysning.

1:1000

J. nr. 21/76

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 8<sup>ac</sup>, 8<sup>as</sup> Vester Bølling, og 15<sup>z</sup> Den sydlige Del, Bølling sogn.

attesteres herved. Skjærm d. 20. april 1977. Navn *Thud Lindhørd* Landinspektør

Juristkontorets genpartskontrolnr. Til kort.

Justisministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.: 8 ac, Vester Bølling, Bølling sogn.

Akt: Skab:

Akt: Skab *N* nr. 159  
(udfyldes af dommerkontoret)  
nr.:

11. JUL 77 9415

Købers bopæl:

Anmelder: HANS ABILDGAARD

Landsretssagfører  
6900 SKJERN

H 8900/bw



DEKLARATION  
om  
færdselsret

Undertegnede SKJERN BYRÅD på Skjern kommunes vegne deklarerer herved med virkning for sig og efterfølgende ejere af matr.nr. 8 ac, Vester Bølling, Bølling sogn, at nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 8 s og matr.nr. 8 ae, Vester Bølling, Bølling sogn, skal være færdselsberettigede over den 5 m brede private vej, som man agter at anlægge i forbindelse med udstykning af matr.nr. 8 ac, Vester Bølling, Bølling sogn, matr.nr. 8 as, smst., og matr.nr. 15 l, den sydlige del, Bølling sogn, alt som vist på vedhæftede af landinspektør Knud Lindhard, Skjern, i april 1977 udarbejdede rids.

Skjern kommune anlægger vejen med grusbelægning og afholder de dermed forbundne udgifter, hvorimod al fremtidig vedligeholdelse påhviler de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 8 s og 8 ae, Vester Bølling, Bølling sogn.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på matr.nr. 8 ac, Vester Bølling, Bølling sogn, forud for al pantegæld og med påtaleret for Skjern Byråd samt den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 8 s og 8 ae, Vester Bølling, Bølling sogn, idet deklarationen respekterer de på ejendommen allerede tinglyste servitutter og byrder, og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

~~Skjern, den 30. juni 1977~~

Ovenstående deklaration tiltrædes herved i medfør af kommuneplanlovens § 36, hvortil bemærkes at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Bygningsmyndigheden i Skjern, den 30. juni 1977

*G. H. Gregersen*  
G. H. Gregersen  
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Bestillings-  
formular

X



Skjern Byråd, den 30. juni 1977

Chr. Lundsgaard  
borgmester

*A. V. Ankersen*  
A. V. Ankersen  
kommunaldirektør

Medlem af bestyrelsen for  
Skjern retskreds den

14 JUL. 1977

Lyst  
Hans Bendtsen  
fm.

*[Faded text]*

Hans Bendtsen  
fm.

*kov*  
*PR*

*Am.*

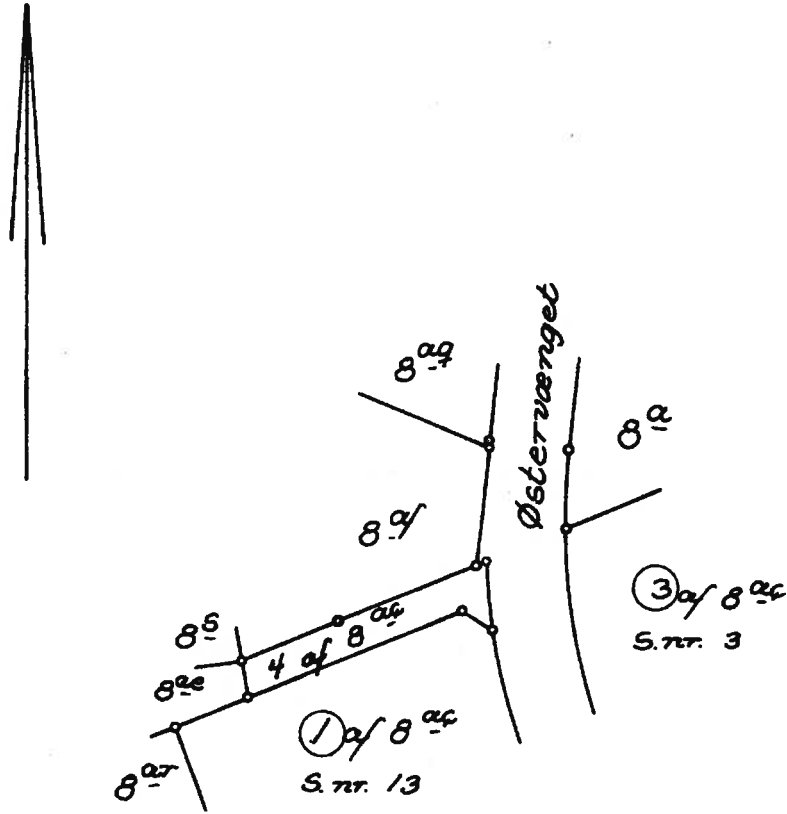


At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. *8<sup>ac</sup>* Vester Bølling, Bølling sogn

attesteres herved. Skjern d. 20. april 1977

Navn *Arnd Hindlev* Landinspektør  
Justitsministeriets genpartskontor, Tl kort.



S. nr. 13 = Salgsparcelnummer 13

Privat vej på

Matr. nr. *8<sup>ac</sup>*

Vester Bølling

Bølling sogn

Udfærdiget i april 1977  
i anledning af tinglysning.

1:1000  
J. nr. 21/76

*Arnd Hindlev*  
Landinspektør.

Matr. nr. 8 ac, Vester Bølling Stempel kr.  
Bølling.

Akt: Skab nr. *JK 159*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers/Kreditors bopæl

**H. ABILDGAARD**

Anmelder: **H. THORSTHOLM**  
**ADVOKATER (L)**

**6900 SKJERN - 07 - 35 08 88**

Gade og hus nr.

**P å t e g n i n g**  
-----

på deklaration vedrørende færdselsret m.m., tinglyst 14. juli 1977.

.....  
.....

Undertegnede ejere af matr.nr. 8 s, 8 ae og 8 ac, Vester Bølling by, Bølling, bekræfter herved, at vi i fællesskab afholder udgifterne ved vedligeholdelse af fornavnte vej, idet ejerne af matr.nr. 8 s, 8 ae og 8 ac, Vester Bølling by, Bølling, hver betaler 1/3 af udgifterne ved vedligeholdelse af vejen.

**S k j e r n**, den 22. september 1981.

Jørgen Kristian Thomsen      Gunnar Emil Thomsen

Nærværende deklaration tiltrædes herved i medfør af kommunalplanlovens § 36, hvortil bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Skjern Byråd, den 30/9 1981

Chr. Lundsgaard / A.V. Ankersen  
borgmester                      kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I SKJERN

02.10.81 13322

LYST

*Handwritten signature*

Iflg. servitutattest af 14/5 1980 vedrører omh. servitut nu 8 av.

**St. Unmack Larsen**

Jensens retlighed bekræftes

*Handwritten signature*

St. Unmack Larsen

*Handwritten signature*

Matr. nr.: 8 a, V. Bølling by, Bølling m.fl.

Akt: Skab nr. C  
 Skab. (af dommerkontoret) Z

Købers bopæl:

Anmelder: HANS ABILDGAARD  
 Landsretssagfører  
 HENRIK THORSTHOLM  
 Advokat (L)  
 6900 SKJERN



15.305-04/bw

Skjernstempelfilial

-----  
 D E K L A R A T I O N  
 -----

Undertegnede SKJERN BYRÅD på Skjern kommunes vegne deklarerer her- ved med virkning for sig og efterfølgende ejere af ejendommene matr.nr. 8 a, 8 au, 8 ax, 8 az, V. Bølling by, Bølling, og matr.nr. 15 a, den sydlige del, Bølling, at Skjern kommune skal være berettiget til at ha- ve anbragt kloakledninger med dertil hørende brønde m.v. alt som vist på vedhæftede af landinspektør Mogens Poulsen, Videbæk, den 6. dec. 1984 udarbejdede rids.

Ledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til en- hver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at fore- tage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, byrådet skønner det nødvendigt.

Det er forbudt over og i umiddelbar nærhed af de på vedhæftede rids viste brønde og ledninger at foretage beplantninger af træer eller buske med dybtgående rødder, anbringe langsgående hegn af permanent karakter eller overhovedet iværksætte noget, bortset fra lovligt byggeri, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyns- eller reparationsarbejder. Byrå-

det kan stille betingelser for eventuelle dispensationer fra dette forbud.


Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt herved forvoldt skade fastsættes, i mangel af mindelig overenskomst, af to uvildige mænd, én udpeget af ejeren og én af kommunen.

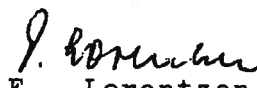
Nærværende deklaration begæres for så vidt angår matr.nr. 8 a, V Bølling by, Bølling, og matr.nr. 15 a, den sydlige del, Bølling, tinglyst i henhold til reglerne om ekspropriation i lov om miljøbeskyttelse, lov nr. 372 af 13. juni 1973 med senere ændringer og tilføjelser, jfr. iøvrigt åstedforretning afholdt den 12. juli 1984 og Skjern Byråds ekspropriationsbeslutning af 14. august 1984, og med Skjern Byråd som påtaleberettiget, således at allerede tinglyste servitutter og pantehæftelser, og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, respekteres.

Nærværende deklaration begæres yderligere tinglyst på matr.nr. 8 au, 8 ax og 8 az, V. Bølling by, Bølling, hvortil bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

S k j e r n, den 28. marts 1985.

SKJERN BYRÅD

  
Chr. Lundsgaard  
borgmester

  
E. Lorentzen  
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEI I SKJERN

*km* 10.04.85 03962

LYST

M. Clausen

ass.

Genpartens rigtighed bekræftes

*M. Clausen*

ass.

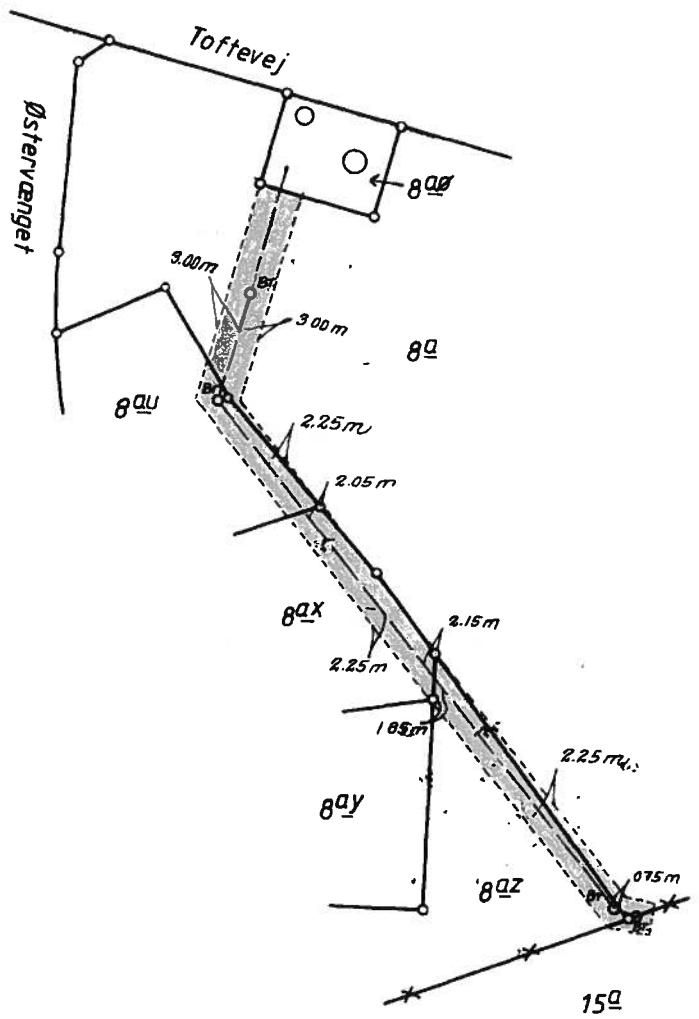
*MC*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 8<sup>a</sup>, 8<sup>au</sup>, 8<sup>ax</sup>, 8<sup>az</sup>, V. Bølling By, Bølling og 15<sup>a</sup> Den sydlige Del, Bølling

attesteres herved. Skjern d. 6-12-1984

Justitsministeriets Genpartskalender. Til kort.  
Landinspektør



Deklarationsareal omkring  
kloakledning over

Matr.nr. 8<sup>a</sup>, 8<sup>au</sup>, 8<sup>ax</sup>, 8<sup>az</sup>

V. Bølling By, Bølling og

Matr.nr. 15<sup>a</sup>

Den sydlige Del, Bølling

Udarbejdet som bilag til deklaration  
1:1000

KNUD LINDHARD OG MOGENS POULSEN  
LANDINSPEKTØRER  
ENGTØFTEN 11 - BREDGADE 91<sup>a</sup>  
6900 SKJERN - 6920 VIDEBÆK  
(07) 35 03 03 - (07) 17 21 43

Bestillings-  
formular

Y - 1 fløj