

Returadresse  
Land, By og Kultur Byg og Miljø  
Toften 6 6880 Tarm



Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune  
Viden & Strategi  
Jura & Forsikring, att. Conni Bülow  
Ved Fjorden 6  
6950 Ringkøbing

land.by.kultur@rksk.dk

Sagsbehandler  
Susanne Hulmose  
Direkte telefon  
99741190  
E-post  
susanne.hulmose@rksk.dk

Dato  
30. januar 2012  
Sagsnummer  
2012010307TA

## Landzonetilladelse

I har søgt om tilladelse til zonetilladelse til boligbebyggelse på kommunens ledige boliggrunde i landzone.

Der ønskes zonetilladelse til boligbebyggelse på boliggrundene, så der forligger zonetilladelse hertil, når grunden sælges. På nogle grunde har der tidligere været udstedt zonetilladelse til boligbebyggelse, men zonetilladelsen nu er udløbet, og på andre grunde har der ikke tidligere været udstedt en zonetilladelse.

**Ringkøbing-Skjern Kommune giver hermed tilladelse til det ansøgte i henhold til § 35 stk. 1 i planloven på følgende vilkår:**

- **At boligbebyggelsen skal overholde såvel en evt. lokalplan som bygge Lovgivningen ved udnyttelse af zonetilladelsen.**

**Tilladelsen omfatter følgende grunde:**

<b>Sdr. Vium:</b>	<b>Damgårdsvej 7</b>
<b>Ådum:</b>	<b>Søndertoften 23, 25, 29, 31, 33</b>
<b>Hoven:</b>	<b>Stenager 1, 3, 5, 7</b>
<b>Hemmet:</b>	<b>Egevænget 2, 4 Gl. Skolevej 9, 11, 13</b>
<b>Sdr. Bork:</b>	<b>Bækager 12, 14, 15, 21, 26, 27, 28</b>
<b>Lønborg:</b>	<b>Kirkeager 8, 10, 14, 16</b>
<b>Fjølstervang:</b>	<b>Nørrevænget 35, 39, 45, 47, 49</b>
<b>Egeris:</b>	<b>Kløvervej 6, 14</b>

Åbningstider  
mandag – onsdag  
torsdag  
fredag

9.30 – 15.00  
9.30 – 16.45  
9.30 – 13.00

Telefontider

mandag – onsdag  
torsdag  
fredag

8.00 – 15.30  
8.00 – 17.00  
8.00 – 13.30

Hjemmeside [www.rksk.dk](http://www.rksk.dk)

Telefon 99 74 24 24

<b>Rimmerhus:</b>	<b>Bækdalvej 10</b>
<b>Rækker Mølle:</b>	<b>Møllebakken 14, 38, 40</b>
<b>Borris:</b>	<b>Buskvænget 3, 5, 6, 10, 11</b>
<b>Bølling:</b>	<b>Østervænget 3, 4, 5</b>
<b>Finderup:</b>	<b>Agertoften 32, 34, 38, 40, 42, 44, 46</b>
<b>Hanning:</b>	<b>Tingbakken 2</b>
<b>Faster:</b>	<b>Præstevejen 34</b>
<b>Astrup:</b>	<b>Pilevænget 76, 78, 80, 82, 84, 94</b>
<b>Dejbjerg:</b>	<b>Vesterled 2, 3, 4, 5</b> <b>Skovagervej 22</b>
<b>Hee:</b>	<b>Grævlingevej 15, 46, 55, 57, 59, 61</b>
<b>Højmark:</b>	<b>Nordmarken 1, 9, 11, 12, 13</b>
<b>Hover:</b>	<b>Slusbæk 2, 4, 10, 16</b>
<b>Torsted:</b>	<b>Trøstrupvej 6, 31</b>
<b>Vedersø:</b>	<b>Kirketoften 1, 5, 9, 11</b>
<b>No:</b>	<b>Konvalvej 30, 31, 33, 34, 36</b>

Kommunen har vurderet, at der ikke er væsentlige landskabelige forhold, som hindrer opførelse af bebyggelsen, og grundene er tidligere udstykket til dette formål.

Tilladelsen vil blive offentliggjort i kommunens ugeblade i uge 6 - 2012.

I og andre interesserede kan klage over afgørelsen.

Klage skal sendes til Ringkøbing-Skjern Kommune, Land, By og Kultur, Toften 6, 6880 Tarm, og klagen skal være os i hænde senest 4 uger efter offentliggørelsen, dvs. senest onsdag den 7. marts 2012.

Klagen vil herfra blive sendt videre til Natur- og Miljøklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og sagens bilag vedlagt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Gebyret udgør 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for andre herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende

klageren en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen til behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

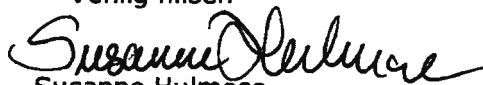
Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndigheden først træffe afgørelse, inden tilladelsen kan udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år i henhold til Planlovens § 56 stk. 1.

Bygningsmyndigheden skal også give tilladelse til det ansøgte, og byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger tilladelse herfra.

Hvis I vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Venlig hilsen



Susanne Hulmose  
Byggesagsbehandler

Kopi tilsendt: Danmarks Naturfredningsforening (den centrale postkasse) – [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdelingen Ringkøbing-Skjern Kommune) – [ringkoebing-skjern@dn.dk](mailto:ringkoebing-skjern@dn.dk)