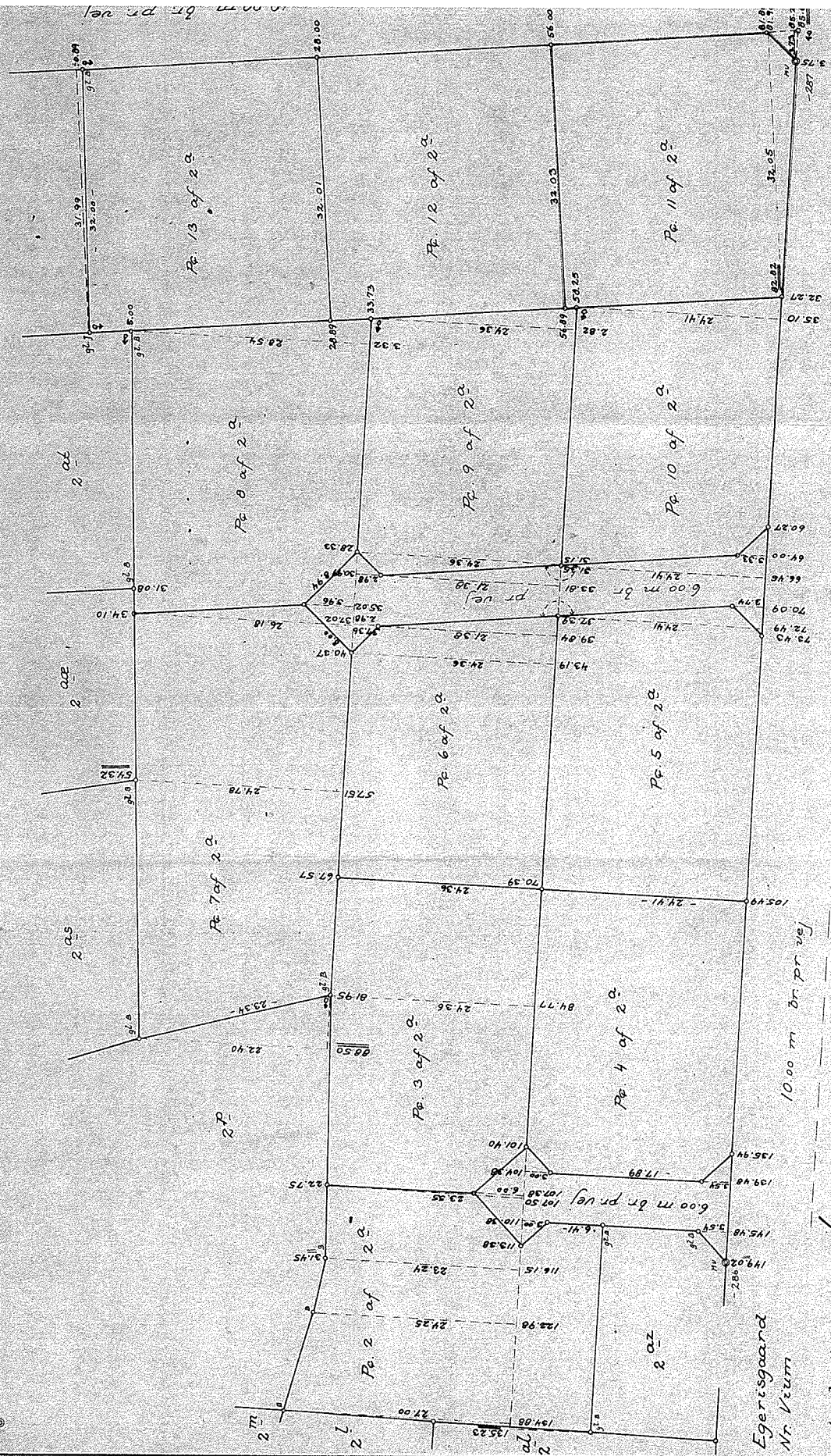


Udgangspunkter:
121 //

Mærkt: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 257 af 8. juni 1971 er den, som flytter borttager, beskadiger eller odelægger et kendeligt skelmærke pligtig at afholde udgifterne ved dets genanbringelse.

- Skelpunkt** armærket med:
- Betonskelepæl
 - ∪ Børner med skeltegn
 - S Sten med skeltegn
 - T Træpæl med indbrændt skeltegn
- Skel**, der findes i marken
- Signaturforklaring**
- Betonblok og drenør
 - Bopunkt armærket med:
 - B Betonblok
 - D Drenør
- Særlige signatur se D.S.198 (Febr. 1940)
- Blinde skel, der ikke bortfalder



Ejerlav: Egerisgaard
Sogn: Nr. Vuum

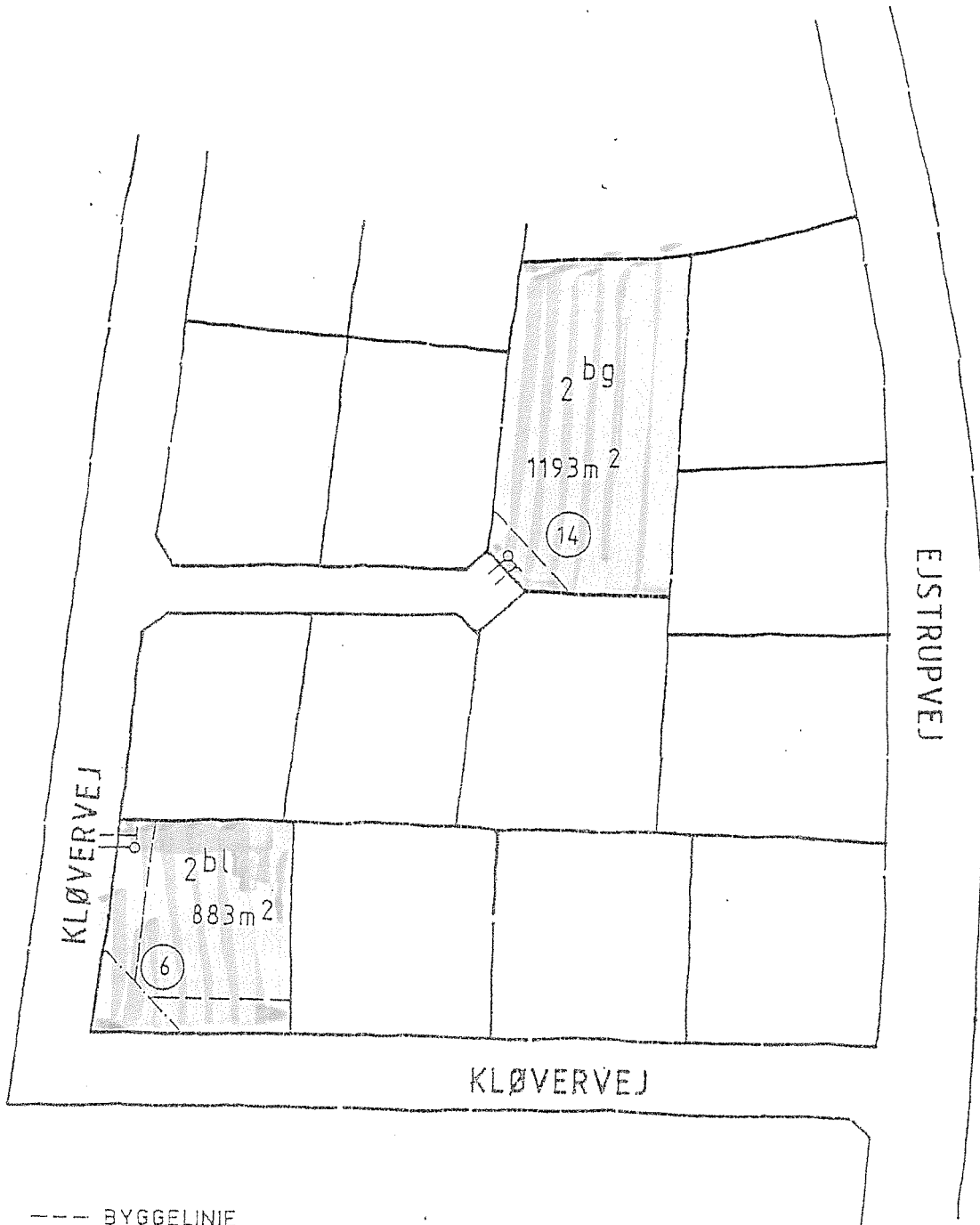
Opmålt i september 1973 af
Målforhold: 1:500
Jr. nr. 23/73

Mud Gundlach
Landinspektør

Pt. 1 of 2^a

Samlige nye skelpunkter er afmærkede med B

Kløvervej 6 + 14



--- BYGGELINIE

--- OVERSIGTSLINIE

○ HUSNUMMER

— SPILDEVANDSSTIK

--- REGNVANDSSTIK

KORTBILAG TIL SALGSBETINGELSER

FOR BYGGEGRUNDE KLØVERVEJ I EGERIS

MÅL 1 : 1000

Matr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab *A* nr. 353
(udfyldes af dommerkontoret)

2 a, Egerisgård, Nr. Vium sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

23. APR. 1974

4263

*Vedr. 2 bl - 2 kn
ikke 2 a jfr. skr.
all. af 2/11 1986*

RUDOLF KNUDSEN
SAGFØRER, CAND. JUR.
BREDGADE 2 - TLF. (07) 17 14 66
6920 VIDEBAEK

DEKLARATION

Undertegnede savværksejer Richard Andersen, Videbæk bestemmer herved forpligtende for mig som ejer af parcellerne nr. 2 til 13 af matr. nr. 2 a, Egerisgård, Nr. Vium sogn og fremtidige ejere af de pågældende parceller, at der ingensinde må opføres bygninger af nogen art på parcellerne nærmere de langs parcellerne udlagte veje end vist på vedhæftede af landinspektør Knud Lindhard, Skjern i februar 1974 udfærdiget rids, hvor alle parceller er indtegnet og byggelinien vist med en tynd gennembrudt linie.

På samtlige de forannævnte 12 parceller gælder følgende begrænsning i adgangen til bebyggelse:

- a. Parcellerne må kun benyttes til åben og lav boligbebyggelse, det gælder også forretninger, som byggemyndigheden finder nødvendige for kvarteret. Forretningernes placering og udformning skal godkendes af byggemyndigheden.
- b. På parcellerne må ikke drives handel, vognmandsforretning, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, ryster eller ved sit udseende eller på anden måde efter byggeudvalgets skøn er til gene for de omboende.
- c. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når det efter byggemyndighedens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsejendom for-

- andres eller kvarterets præg af boligkvarteren brydes.
- d. Det bebyggede areal må for parcelhuse højst udgøre 1/5 af grund- og tillægsareal.
 - e. Afstanden mellem en bygning og skel til nabogrund må ikke være mindre end 2,5 m. Dette gælder dog ikke for garager, der på nærmere af bygningsmyndighederne fastsatte vilkår må bygges til skellet med nabogrunden.
 - f. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
 - g. Af hensyn til vejenes friholdelse for langtidsparkerede køretøjer, skal der ved parcellerne skabes mulighed for opførelse af 2 garager, evt. carporte samt 2 holdepladser.

Påtaleberettiget ved krænkelse af nærværende servitutbestemmelser er Videbæk Kommunens bestyrelse.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 2 a, Egerisgård m.m., Nr. Vium sogn og med respekt af tidligere tinglyste servitutter og pantegæld, hvorom henvises til parcellernes blade i tingbogen.

Videbæk, den 5 / 3 1974.

Som ejer af matr. nr. 2 a:

Rich. Andersen

Videbæk, den 18/4 1974.

For Videbæk Kommune:

J. Kristiansen
Borgmester

Videbæk Kommunes
Bygningsråd, Videbæk
V. Hansen
kæmner

Indført i dagbogen for
Skjern retskreds den

23 APR. 1974

Lyst

Anm: På ejendommen er lyst:

1. Skadesløsbrev til a/s Videbæk Bank 60.000 kr.
2. Pantebrev til Den vest- og sønderjydske Kreditf... 43.000 kr.

V. Ravnsholt Rasmussen

Revsanmærkningen annulleres som
fejlagtig givet.
Dommeren i Skjern, den 23 APR. 1974

1912-13

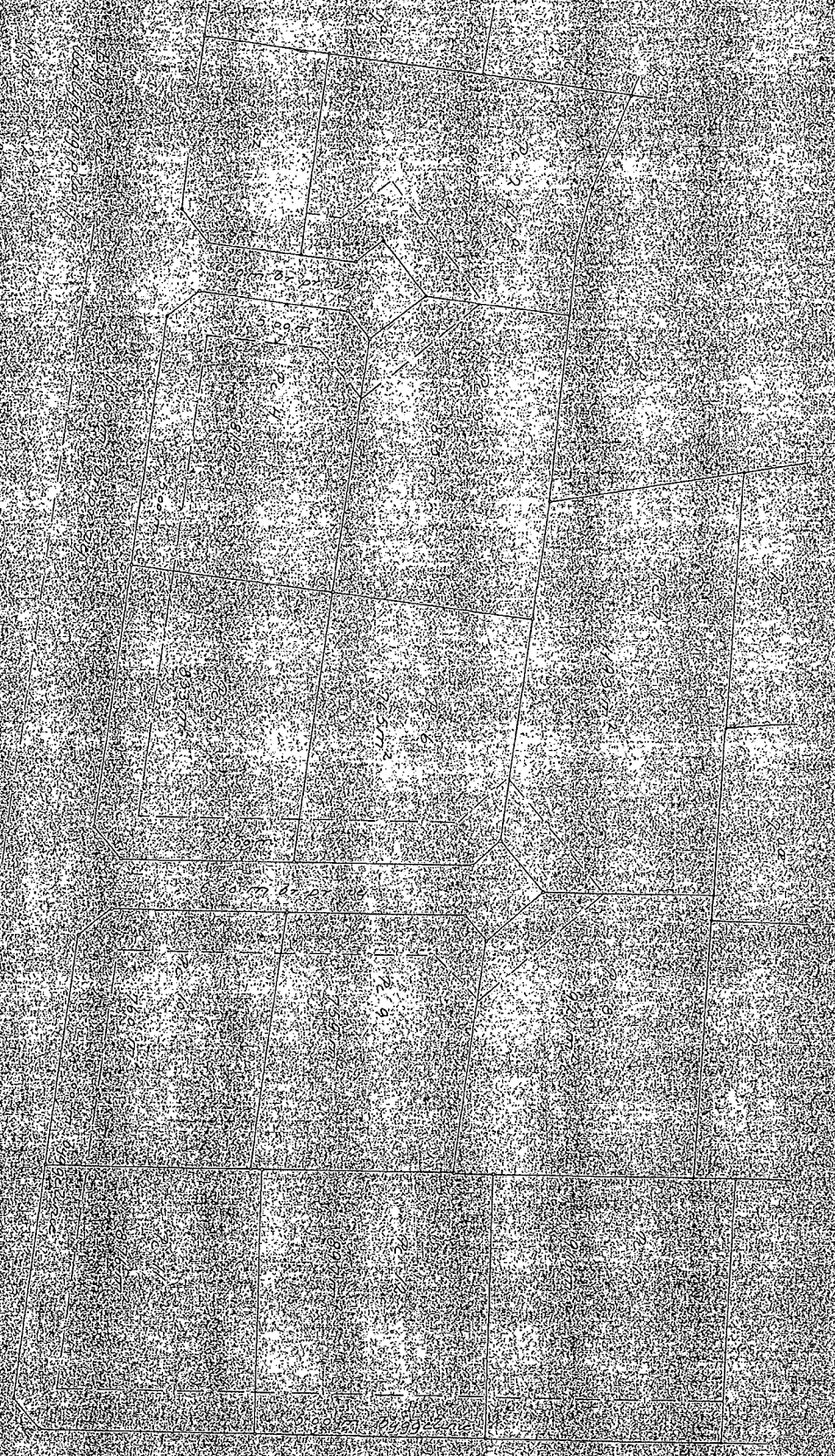
At denne kort-genpart, eller iagttagelse, af det originale kort vedrørende jordenommen(e)

nr. 358 Egevej 21 Nr. 1111 2071

Thine Nordsted

Landkort

attesteres herved



Thine Nordsted

Akt: Skab nr. 358

Y-2 Høj

Kartofte
Korn
Lind

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^a Egersgård, Nr. 11, Uum sogn

attesteres herved. 22. febr. d. 22. februar 1974

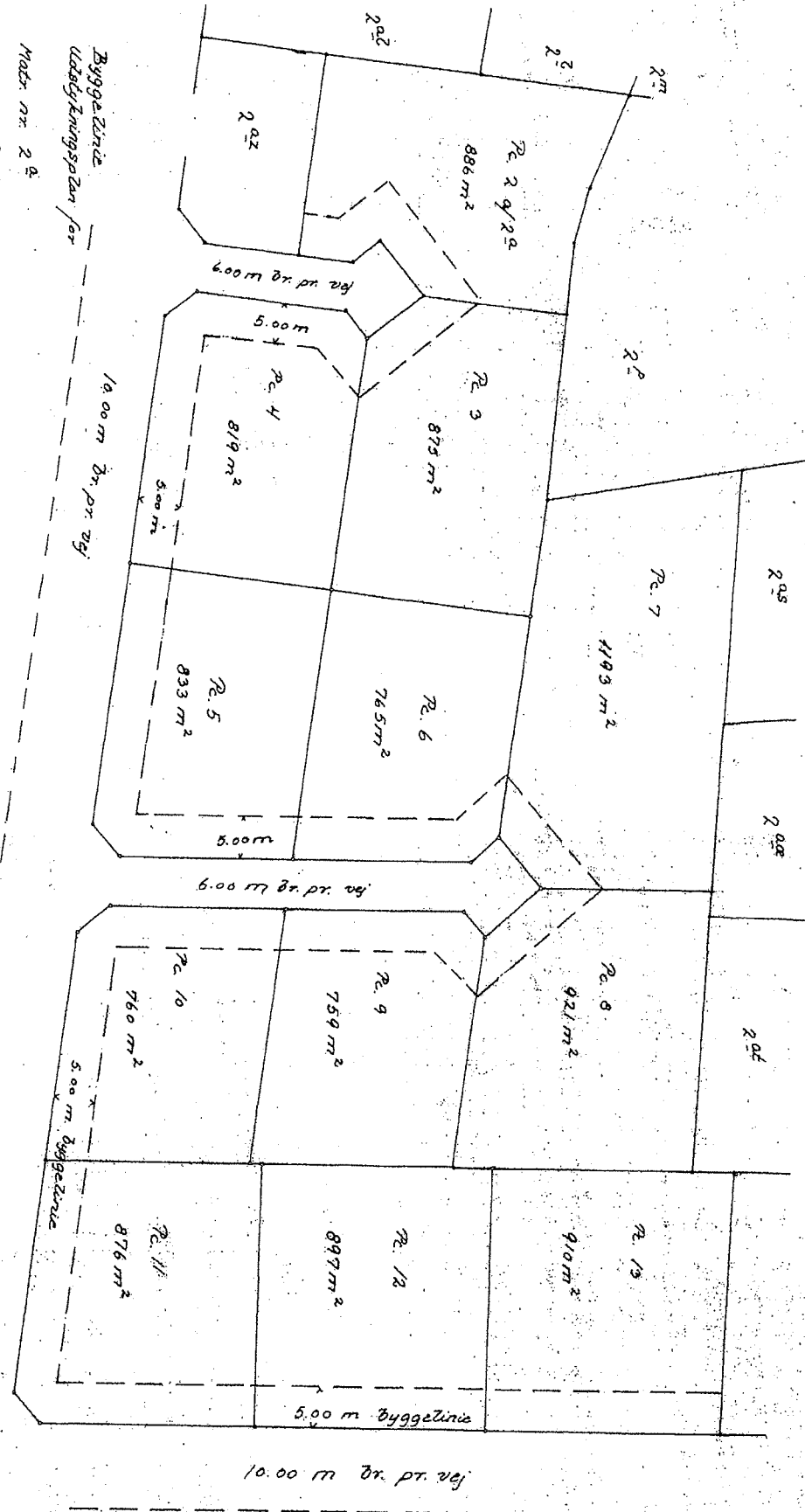
Navn: *Sten Hindler*

Jordmålsmåler: Genpartskartlæred. TII kort.

1:500

Udfærdiget i februar 1974
i anledning af byggeplaning.
Jm: 29/bs
1:500

Sten Hindler
Kartofte
Korn
Lind



Akt: Skab D. nr. 353
(Udfærdiget af Kommunebestyrelsen)

Tinglysningsretten
Majsmarken 5
9500 Hobro

UDSKRIFT
FRA
TINGBOGEN/AKTEN

Grundafsl. 078758 01 0000.0025 23.06.2008 RA
70000 00000

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udfæltelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2^a og 2^{al} Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Egerisgaard m.m.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Nr. Vium sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *A* nr. 353
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

28. MAJ 1970

2627

DØMMEREN I RINGKØBING

Ekstrakt-afskrift

af

landvæsenskommissionskendelse, afsagt den 18. maj 1970.

Landvæsenskommissionen for
Ringkøbing amtsrådsreds, område III.

Sag nr. 11/1969.

K e n d e l s e

vedrørende

vandindvindingsret for i/s Egeris Vandværk,
afsagt den 18. maj 1970.

I andragende af 23. maj 1969 til formanden for landvæsenskommissionen for Ringkjøbing amt, område III, dommer Sv. Aa. Christensen, Ringkøbing, har sagfører, cand.jur. Rudolf Knudsen, Videbæk for interessentskabet Egeris vandværk begæret nedsat en landvæsenskommission til fastsættelse af vandindvindingsret for vandværket i henhold til lov nr. 54 af 31. marts 1926 om vandforsyningsanlæg.

På foranledning af kommissionens formand har Ringkøbing amt dernæst under 13. juni 1969 udmeldt landvæsenskommissærerne, amtsrådsmedlemmerne Laurids Bollerup, Lønborg, og Niels Peder Poulsen, Tarm, til som medlemmer af kommissionen at deltage i sagens behandling og påkendelse.

Som teknisk sagkyndig har kommissionen antaget stads- og havneingeniør C. Malte Iversen, Lemvig.

Sagen forholder sig efter det oplyste således:

Den 15. april 1969 oprettedes interessentskabet Egeris Vand-

Bestillings-
formular

D

værk med det formål at etablere og opretholde en tilfredsstillende vandforsyning i Egeris by. Forud for dette var der af gdr. Richard Andersen, Egeris, truffet foranstaltninger til oprettelse af en mindre omfattende vandforsyning i forbindelse med udstykning og byggemodning af nogle parcelhusgrunde, som han agter at udstykke fra sin landejendom, idet han havde ladet udføre en boring på en ca. 350 m² stor parcel af udstykningsarealet. Boringen og det areal, hvorpå den ligger (parcel af matr.nr. 2^a Egerisgaard m.m., Nr. Vium sogn,) overtages af interessentskabet. Borestedet var ikke forud godkendt af kredslægen.

.....

(side 2 nederst)

Efter forudgående skriftlig behandling af sagen afholdtes den 26. september 1969 behørigt indvarslet besigtigelse af vandværket samt boringen med omgivelser med påfølgende møde

(side 3)

Nyt møde afholdtes den 31. marts 1970.

.....

Til beskyttelse af boringen mod forurening ved nedrivning fra oplag o.l. enedes man om at etablere et cirkulært fredningsbælte omkring boringen med centrum i denne og radius 15 m. De heraf berørte grundejere, ejerne af matr.nr. 2^a og 2^{al}, Egerisgaard m.m., Nr. Vium sogn, henholdsvis gdr. Richard Andersen, Egeris Møllegård og savværksejer Jens Nørager Andersen, Egeris, havde intet at indvende imod, at der på deres ejendomme tinglyses deklARATIONER herom.

.....

(side 4.)

Kommissionen må efter det oplyste anse anlægget for hensigtsmæssigt og forsvarligt, hvad angår vandindvindingen, og finder efter det iøvrigt foreliggende, at andragendet bør

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

tages til følge på det af rekvirenten forelagte grundlag samt på nedennævnte vilkår:

1.

(side 5)

7. Inden for en afstand af 15. m fra vandværkets boringer er det fremtidigt forbudt på eller i jorden at anbringe stoffer, herunder animalsk gødning, der ved nedsivning kan befrygtes at forurene grundvandet. Denne bestemmelse berører foruden vandværkets areal også ejendommene matr.nr. 2^a og 2^{al}, tilhørende henholdsvis gdr. Richard Andersen, Egeris, og savværksejer Jens Nørager Andersen, Egeris. ~~Det berørte område er vist på det medfølgende kort, sagens bilag 15.~~ Bestemmelsen tinglyses ved kommissionens foranstaltning som servitutstiftende på de nævnte ejendomme med prioritet forud for al pantegæld i medfør af vandløbslovens § 89 stk. 1, jvfr. § 50 stk. 2. Påtaleberettiget er vandværket, sundhedskommissionen og kredslægen. Vandværkets areal skal holdes indhegnet.

.....

(side 6)

T h i b e s t e m m e s :

Der tillægges rekvirenten, interessentskabet Egeris vandværk vandindvindingsret som foran anført og på vilkår som foran under 1 - 9 angivet.

.....

Laurids Bollerup. Sv. Aa. Christensen. Niels P.Poulsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringkjøbing, ^{M.N.} den 26. maj 1970.

Sv. Aa. Christensen.

Tilstilles tinglysningsdommeren i Skjern med anmodning om lysning af de i foranstående vilkårs pkt. 7 nævnte bestemmelser



som servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 2^a og 2^{al} af Egerisgaard m.m., Næstved sogn, tilhørende henholdsvis Richard Andersen og Jens Nørager Andersen..

Landvæsenskommissionen for Ringkjøbing amts område III.

Dommeren i Ringkjøbing, den 25. maj 1970.

[Signature]
Sv.Aa.Christensen.

Indført i dagbogen for
Skjern retskreds den

28 MAJ 1970

Lyst

[Signature]
Anm: Til hinder er for så vidt angår m. nr. 2a:
Tidligere tinglyste servitutter.

V. Rasmholt Rasmussen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Skjern

[Signature]

[Signature]
M.M.
M.C.

2a
Udgået af matriklen d. 4-2-1992
og inddraget under matr. nr. 1 ai

Sw. att. 26/6 1995: +2 bv, 1 og

Skv. 13.01.2000: +1 CK

slettet på 1 ai i jf. serv. att. 24/6 2002.