

LANDINSPEKTØRFIRMAET

V. Brandt Jensen

RINGKØBING

Bildtsvej 15, Postboks 134

6950 Ringkøbing

E-mail: landring@plf.dk

Tlf. 97 32 12 22

Fax 97 32 39 00

Dommerkontoret

Kongevejen 10

6950 Ringkøbing

MODTAGET

4 DEC. 1998

RETTEEN I RINGKØBING

Dato: 3. december 1998

J.nr.: 98369.4969

Angående udstykning af matr. nr. 35v Den mellemste del, Hee

I anledning af udstykning, skal jeg herved forespørge, hvilke servitutter, der i h.t. tinglysningslovens § 22, stk. 1 vil blive forlangt erklæring, om ved tinglysning af skøde på nye parceller af ovennævnte ejendom.

V. Brandt Jensen

landinspektør

DOMMERENS BESVARELSE

Ved tinglysning af skøde på parceller af ovennævnte matr. nr.: 35v

ønskes landinspektørens erklæring om følgende servitutter:

1.

se vedhæftede



DOMMEREN I RINGKØBING! ;: 4 DEC. 1998

2.

P. Sudergaard
B. Sudergaard
ass.

3.

4.

SERVITUTERKLÆRING:

skal jeg om de anførte servitutter erklære:

se vedhæftede

Navn:

Ejerlav: mellemste del, Hø sogn

Landsbrugsministeriets skrivevej nr.	Matr. nr.	Areal		Bemærkninger	Nr.	Lyst: (ansøgningsnr.)	I. Ejendomsret	Købsum (ejendomsret)	Bemærkninger
		ha	m ²						
27-6	35V	9	9308	Am. sk. 27/6-74. 30 g. 31 m. 33 c m. sk. 27/6-74. 35 v.	1.	(18-v-74) 1-7-74	Skøde fra Erik Jepsen til Ringhøj Kommune	299.058 (e sv)	
14/1-75	35V	9	0521	for ejet bl. 35 35-00 op. fr. 30 a, 31 a.			pa. 35 v		
solgt ejend. 16/1-75	35 by		487						
solgt ejend. 16/1-75	35 b2		1024	huv. sk. 16/1-75. Udlejet af vj over 35 v.	1a	(7/11-77) 27/11-1977	Skøde fra Martin Ove Martinsen til samme på 30r (nu udgait) Fr. 11-77	49.686 (e sv)	
	35 b0		1024						
	35 b0		1017	solgt ejend. blad.					
	35 ca		1150	solgt ejend. blad					
	35 cb		1147	- " -	1b	(21/1-1980) 21/1-1981	Skøde fra Ole Jepsen, til samme på 30r.	80.353 (e sv)	
	35 cc		1147	solgt ejend. blad	1c	(4/3-1983) 7/1-1984	Skøde fra Anton Kolby til Ringhøj Kommu- ne på 30r.	58216,50 (e sv)	
	35 cd		1147	- " -					
- FORTSAT på adskilt -									
Nr.	Lyst: (ansøgningsnr.)	II. Brugrettigheder, servitutter og andre byrder		Forandringer og udløstelser					
1	4/1-1962	Dok. af DSB om væggen af sk. 25 25 ca - 35 ca		UA 24/5-79. Vedh. 1/11-77 25 ca - 35 ca	1d	23/1-1997 24/6-1997	Skøde fra samme til samme på del a. 1 af 36 a.	113.359 (e sv)	
2	14/6-1933	Skøde til lags ejere af en 4 m bred vej til fælles afbenyttelse for 36 k.		UA: 16/1-77. Vedh. 1/11-77 25 ca - 35 ca			Skøde fra Jens Skumbæk til til samme på del a 2 af 36 a	46.784 (e sv)	
3	16/4-1969	Dok. om overførselsret på en del af 35 v		UA: 16/1-77. Vedh. 1/11-77 25 ca - 35 ca					
4	23/12-1949	Dok. om vej i sogn af pc. 4 af 35 v til 12 m. b. vej, navn forsynet for offentlig brug, kloakering ind- befyget. Vedh. 35 v.		UA: 16/1-77. Vedh. 1/11-77 25 ca - 35 ca					
areal fortsat									
						12/2-77	35 v	8.4727 m ²	huv. sk. 12/2-77. Opt. af vej på matr. 112 over 35 v.
							35 cf	1095	solgt
							35 cg	887	solgt ejend. blad
							35 ch	869	- " -
							35 ci	939	solgt ejend. blad
							35 ck	945	solgt ejend. blad
							35 cl	1059	- " -
						21/12-77	35 v	9.8121 m ²	
						25/10-78	35 v	9.1837 m ²	
							35 cm	969	solgt ejend. blad
							35 cn	1138	solgt ejend. blad.
							35 co	1285	solgt ejend. blad.
							35 cp	954	solgt ejend. blad.
							35 cq	999	solgt ejend. blad.
							35 cr	939	- " -
						27/3-99	35 v	9.1837	huv. sk. 27/3-99. Opt. af vej på matr. 112.
							35 v	8.6053	
							35 cv	939	
							35 cl	999	
							35 ca	954	solgt ejend. bl.
							35 cv	954	- " -
							35 ca	999	- " -
							35 cy	939	solgt ejend. blad
						4/8-1980	35 v	8.6053	huv. sk. 4/8-1980. Opt. af vej på matr. 112 over 35 v.
						4/8-1980	35 v	8.0100	
							35 ce	939	solgt ejend. blad.
							35 ca	945	solgt ejend. blad.

- Fortsat med blad -

Nr.	Lyst: - udsættelsesdag	158 III. Pantehæftelser	Sum	Forandringer, udsættelser og bemærkninger
1	28/11-1977	<p>fra Anders Erik Rindom Ejerpantebrev Ser. nr. H. 1 pr. i pc. 14 af 35 v. L. 12922. ditto bet. for Sparbankens SPS, Rungtåle. Frist 1/10-78 L. 12922.</p>	350.000	22/12-77: Ruml. lyst som 35 cr - overf. dertil.
2	2/6-1978	<p>John Odelgaard Ejerpantebrev Ser. nr. H. 1 pr. i pc. 21 af 35 v. L. 12922. ditto bet. for Als Tid. Elhøndring, Tårn. Frist 1/1-1979 L. 12922.</p>	200.000	21/11-78: Endl. lyst som 35 cr - Overf. dertil
3	25/7-1978	<p>Ejerpantebrev Ser. nr. H. 1 pr. i pc. 16 af 35 v. L. 12922. ditto bet. for Rungtåle Rungtålebank Frist 1/10-79 L. 12922.</p>	200.000	7/11-1978: Endl. lyst som 35 cm - overf. dertil
4	29/8-1978	<p>Pantebrev til Jyllands kredittforening 3. Ser. fra John Odelgaard, Hc, m. 1 pr. i pc. 21 af 35 v. Kontantlån. Frist 1/1-1979 L. 12922.</p>	80.400	Anm. Gold og sølv. 13/11-78 Ruml. lyst som 35 cr - overf. dertil
5	--	<p>Pantebrev til Jyllands kredittforening 2. Ser. fra John Odelgaard, Hc, m. 1 pr. i pc. 21 af 35 v. Kontantlån. Frist 1/1-1979 L. 12922.</p>	84.100	Anm. Gold og sølv. 13/11-78 Ruml. lyst som 35 cr - overf. dertil
6	12/9-1978	<p>Pantebrev til Jyllands kredittforening 3. Ser. fra Ewald Schwartz, Hc, m. 1 pr. i pc. 16 af 35 v. Kontantlån. Frist 1/10-1979 L. 13438.</p>	103.200	Anm. Gold og sølv. 7/11-1978: Endl. lyst som 35 cm - overf. dertil.
7	--	<p>Pantebrev til Jyllands kredittforening 2. Ser. fra Ewald Schwartz, Hc, m. 1 pr. i pc. 16 af 35 v. Kontantlån. Frist 1/10-1979 L. 13438.</p>	108.800	Anm. Gold og sølv. 7/11-1978: Endl. lyst som 35 cm - overf. dertil.
8	18/9-1978	<p>fra John Melgaard Ejerpantebrev Ser. nr. H. 4, 5, 2 1 pr. 21 af 35 v. L. 12922. ditto bet. for Als midtbank, Rungtåle. Frist 1/7-1979 L. 13750.</p>	50.000	21/11-1978: Endl. lyst som 35 cr - Overf. dertil
9	20/9-1978	<p>fra Heinrich Jensen Ejerpantebrev Ser. nr. H. 1 pr. i pc. 20 af 35 v. L. 13939. ditto bet. for BV DVG Rungtålebank Aps, Rungtåle. Frist 1/10-79 L. 13939.</p>	425.000	16/11-78: Ruml. lyst som 35 cr - se der.
10	17/11-1978	<p>Pantebrev til Byggeriets Realkreditfond fra Dan O. Lauridsen og Linda Jensen. m. 1 pr. i pc. 17 af 35 v. Kontantlån. Frist 1/1-1980 L. 17400.</p>	115.000	4/12-78 Endl. lyst som 35 cr - overf. bl. 35 cr.
11	--	<p>Pantebrev til Byggeriets Realkreditfond fra samme m. 1 pr. i pc. 17 af 35 v. Kontantlån. Frist 1/1-1980 L. 17365.</p>	114.000	

Navn:

Ejerlav: *Mellemste del, Hle.*

Landbrugs- ministeriets skrivelse af:	Matr. nr.	Areal		Bemærkninger	Nr.	Lyst: (ansøgningsnr.)	I. Ejendomsret	Købesum (ejendomsret)	Bemærkninger
		ha	m ²						
6/8-1980	35ca		1106	solgt eget blad					
-	35da		1099	solgt eget blad					
-	35db		945	solgt eget blad					
-	35dc		939	solgt eget blad					
6/9-1981	36g		11499	fra 10. (pr. af 36d)					
4/1-84	36e		3698	fra 28b sydøst del					
15/5-86	36f	vej	632	lm. str. 15 15 86 vej opt. på matr. kort på					
-	36a		2990	36 g solgt eget blad					
16/4-86	35v		7819	lm. str. 16 14 86 / matr. kort bev. m. h. t. grænser					
solgt eget blad	35u		0718	35up, og da. bev. m. h. til vej, vejvar. nybet.					
	35dd	vej	167	på 35 v,					
13/10-1986	36y		7393 632						
-	36z		1096	Solgt eget blad,					
11/3-1994	35v	vej	7819 0718	m. str. 16/3-1994 Areal udskilt til off. vej Kommunevej nr. 3 - Høvenvej uden arealændring på 35v.					
27/8-1997	36z		4737	m. str. 27/8-1997: areal med del 36z fra 36a med 25191 m ² (210 9 fra 36a med 5818 m ² (212) m. str. 27/8-1998: Areal med Fridøhøvsland på del af 35v (8070 m ²)					

Nr.	Lyst. (ansøgningsdag)	160	II. Brugsrettigheder, servitutter og andre byrder	Forandringer og udsættelser
9	25/11 1978		Det skøde til Ewald Schwartz flo, på pc. 16 af 35 U. Frist 1/10 79.	7/11-78: Endl. lypst som 35 cm. Overl. detal.
10	-		Skøde: Serv. om kun at opføre 1 parcelhus + garage eller udhus, bygn. placering, kun 1 etage, holdplads, forbud mod virksomhed m. reg, damp, støv, støj, ilde lugt, luftkøling m.v., byggelinier m.m. - se tekst. Vedr. pc. 16 af 35 U.	Overl. 35 cm.
11	20/9 1978		Det skøde til Heinrich Jensen på pc. 20 af 35 U. Frist 1/10 79.	3/11-78: Endl. lypst som 35 cm. Overl. detal.
12	-		Skøde: som serv. 10 vedr. pc. 20 af 35 U.	Overl. 35 cm. Afrist.
13	19/10 1978		Det skøde til materialist Linda Jensen og chauffør Dan Oland Lauridsen, på pc. 17 af 35 U. Frist 1/11 1980.	2/11-78: Endl. lypst som 35 cm. Overl. detal.
14	12/10 1978		Det skøde til BV BYG Ringkøbing Afs, på pc. 17 af 35 U. Frist 1/11 1980.	Overl. 35 cm.
15	-		Skøde: som serv. 10 - Vedr. pc. 17 af 35 U.	Overl. 35 cm.
16	24/10 1978		Beløbet skøde fra BV Byg Ringkøbing Afs til materialist Linda Jensen og chauffør Dan Oland Lauridsen, på pc. 17 af 35 U. i lige sømme. Frist 1/11 1980.	Overl. 35 cm.
17	22/11 1978		Det skøde til specialarbejder Orla B. Jensen, på pc. 24 af 35 U. Frist 1/11 1980.	17/11-79: Endl. lypst som 35 cm.
18	24/12 1979		Beløbet skøde til Johan Pedersen Afs af 14/11 1978 Akt på pc. 25 af 35 U. Frist 1/11 1980.	17/11-79: Endl. lypst som 35 cm.
19	-		Skøde: Serv. om kun at opføre 1 parcelhus + garage eller udhus, bygn. placering, kun 1 etage, holdplads, forbud mod virksomhed m. reg, damp, støv, støj, ilde lugt, luftkøling m.v., byggelinier m.m. - se tekst. Vedr. pc. 25 af 35 U. Frist 1/11 1980.	Overl. bl. 35 cm.
20	20/5 1957		Dok om afpanding i Hædby bl.a. på 3700 - nu 36a Vedr. 362.	(B. 269)
31	24/12 1962		L.V.K. kendelse ang blokering af stee stationsby, ang ledninger, jordskel m.v. - på 36a Vedr. 362 1 del af 36a	(C. 277)
22	15/11 1964		362	C 373
23	27/11 1975		Bestemm. om byggelinier (§34 i Lovbek 312 af 9/6-1971) på 36a. Vedr. 362	(C-466)
24	20/6 1983		Del om hegnpligt. Vedr. 362	9/6-86: endl. l. som 35 cm. overl. detal
25	2/12 1985		Skøde til Andreas Rindum, Hec, på pc. 2 af 35 U. Frist til 1/11 1987	9/6-86: overl. detal 35 cm.
26	-		Skøde i serv. stiftpligt til påbegyndt byggeri inden 5 år, ellers tilbagekøbsret, m.m. se tekst, vedr. pc. 2 af 35 U. Frist til 1/11 1987.	9/6-1986: Endl. l. som 36 a. overl. detal
27	24/11 1986		Det skøde til Hec EL-Service v/Ent Ole Hansen, Hec, på pc. af 36 y Frist l. 1/11 1987	9/6-1986: overl. bl. 36 a.
28	-		Det skøde i serv. stiftpligt til opsætning af hegn efter byråds stemme, vedr. til etablering af udhørsel, forbud mod bebyggelse, p-pladser, optag i en afstand af 12,5 m fra midten af Hovervej vedr. pc. af 36 y, frist til 1/11 1987	
29	17/8 1987		Gensidig dakt. ang. anleggelse af adgangsvæg, vej-belysning, stiftforbindelse, vedligeh. m.m., se tekst Vedr. (35 al + 35 de) 35 U	(Aa-643)

Nr.	Lyst: <small>(ansøgningsnr.)</small>	162 III. Pantehæftelser	Sum	Forandringer, udslettelser og bemærkninger
30	27/8-1989	<p><u>servitut over jordskel</u> Lokalplan nr. 64.019. Vidt. 350, 35aa 35bb, 35bg, 36t, del af 35v, 35ag, 35a2, 35a 44d samt mere derfra.</p>	(L-134)	
31	5/2-1991	<p>Servitut om indlæst eksplosionsvæb- nedrivningsmateriale og midlertidig brug af 35v.</p>	(I 418) (16.12.91)	Aflyst 28 APR. 1992
32	17/4-1991	<p>Dejlt. ang. naturgasanlæg Vedv. 35v.</p>	(I 418)	
33	27/1-1991	<p>skøde fra Aalesund Kølby til Engkjøbing Kommune på del nr 1 af 36a. Født 1/1-1998</p>	(E 178)	} er allerede aflyst
34	-11-	<p>skøde fra Jens Handberg Havnemønst Havnemønst, til Engkjøbing Kommune på del nr. 2 af 36a. Født 1/1-1998.</p>	(C 605)	
35	17/1-1984	<p>skøde: Bestemmelse om drænelser over 36a for 36z m.v.</p>	(E-178)	

Ejerlav: mellemste del 21e

Nr.	Lyst: (ansøgningsdag)	III. Pantehæftelser	Sum	Forandringer, udslettelser og bemærkninger
12.	22/11-1978	fra Orla Q. Jensen Ejerpantebrev Opr. pr. n.H. 1 kv. ... 1 pc. 24 af 35 ... d. til og kro dittorbet for Ringkøbing Landbo- bank A/S L. 17613 Frist 1/4-1980	276.000	17/4-1979: Endl. lyst som 35 cu. - se den.
13.	30/8-1977	"Johan Pedersen Ops af 3/4-1978" Ejerpantebrev Opr. pr. n.H. 1 kv. 1 pc. 25 af 35 Medd. til og kro dittorbet for A/S Ringkøbing Bank Frist 1/4-1980 L. 11281	270.000	17/4-1979: Endl. lyst som 35 cu. - se den.
14	24/1-1986	Pantebrev til Byggerets Realkreditfond m. l. pr. 2 pc. af 36 y, Kontantlån Lyøningen er betinget L. 1590. Frist 1/4-1987	522.000	(V-465) Ann. ydet. sen. 9/6-1986 Oudt bl. 36 a
15	30/1-1986	Ejerpantebrev Opr. pr. n.H. m. l. pr. 2 pc 7 af 36 y Medd. til og kro dittorbet for Ringkøbing Landbo Bank A/S. Lyøningen er betinget Frist 1/4-1987 L. 1662	1.000.000	Ann. ydet 9/6-1986 Oudt bl. 36 a
16	4/3-1986	Pantebrev til Byggerets Realkreditfond m. opr. pr. n. bl. 14 2 pc. af 36 y Kontantlån. Frist 1/4-1987 L. 2003 Lyøningen er betinget	420.000	Ann. Sen. + gald. 9/6-1986 Oudt bl. 36 a.



LANDinspektørerne

Viggo Brandt Jensen - Jørgen Nagstrup - Torben Juulsager
HOLSTEBRO - RINGKØBING

Bildtsvej 15, Postboks 134
6950 Ringkøbing
E-mail: landring@plf.dk
Tlf. 97 32 12 22
Fax 97 32 39 00

SERVITUTERKLÆRING:

Landinsp. j. nr.: 98369.4969

I anledning af tinglysning af skøde på matr. nr. **35dg, 35dh, 35di, 35dk, 35dl og 35dm.**

skal jeg om de anførte servitutter erklære:

ad 1,2,4,29,30,32) Vedrører matr. nr. 35v.

Vedrører ikke matr. nr. 35dg, 35dh, 35di, 35dk, 35dl og 35dm.

ad 3,20-24,35) Vedrører ikke matr. nr. 35v, 35dg, 35dh, 35di, 35dk, 35dl og 35dm.

Ringkøbing den 1. november 1999

landinspektør