

**LANDINSPEKTØRFIRMAET
V. Brandt Jensen
RINGKØBING**

Bildtsvej 15
6950 Ringkøbing
Tlf. 97 32 12 22
Fax 97 32 39 00

L. 15145

Til dommeren i Ringkøbing

Dato: 5. august 1996

J.nr.: 96190.3312B

Angående udstykning af matr. nr.ene. 40de Ø. Lem By, Sdr. Lem
I anledning af udstykning, skal jeg herved forespørge, hvilke servitutter, der i h.t. tinglys-
ningslovens § 22, stk. 1 vil blive forlangt erklæring, om ved tinglysning af skøde på nye par-
celler af ovennævnte ejendom.

V. Brandt Jensen

landinspektør

DOMMERENS BESVARELSE

Ved tinglysning af skøde på parceller af
ovennævnte matr. nr.: 40de

ønskes landinspektørens erklæring om
følgende servitutter:

1. *-se vedhæftede -*

DOMMEREN I RINGKØBING 1996 -08- 07

R. Holm
R. Holm
oass.

2.

3.

4.

SERVITUTERKLÆRING

I anledning af tinglysning af skøde på matr. nr.
40^{dg, dh, di, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr}

skal jeg om de anførte servitutter erklære:

ad 1,3-7,9-13,16,17) Vedrører ikke matr. nr.
40^{dg, dh, di, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr}

ad 8,18) Vedrører matr. nr. 40^{dg, dh, di, dk, dl, dm,}
40^{dn, do, dp, dq, dr}

Ringkøbing den 6. december 1996

V. Brandt Jensen

landinspektør

Nr.	Lyst: (anmeldelsesdag)	II. Brugsrettigheder, servitutter og andre byrder	Forandringer og udslettelser
1	9/12-1934	Dekt. om en fælles kloakledning gennem 34 m, 35d, 36a, Vedl. 37h, 36a del 1 og 2	(C-491)
2	12/6-1974	skøde: Ret til beboelse på ejendommen for Jens Buch Jensen indtil 7-1987. Lige søk til hushold. Kloakledning. Forpagtning af del af landbrugsjorden og benyttelse af aulsbygningerne. Vedl. 36a, 37h. L. 1608 (36bn del 2)	1/11-93: skødet i h. 7. dgl. 820-161 som udløbet ID 25/1993
3	25/8-1972	Dekt. om kun at opføre et parcelhus + een garage på hver grund, 1 etage, forbud mod virksomhed med røg, damp, støv, støj, ildt lugt, butikssalg m.v. Byggeregler og linier, parkering, beplantning m.v. Vedl. 36 m-y (36bn del 2)	
4	11/1-1978	do om do, do mod do, do do. Vedl. 36 z-ay.	
	24/8-83	1. ptg. om opførelse af garager m.v. Vedl. 36 z-ay (36bn del 2)	
5	17/1-86	Lokalplan for et boligområde i lem, nr. 02.012. Vedl. 36 a og parc. ud- skyttet efter 11-1985. + del 1, 2 ^{36bn} af 36a.	
6	16/4-1986	Dekt. om kun ad opføre 1 parcelhus, husets placering m.m., Forbud mod virksomhed med røg, damp, støv, støj, ildt lugt, butikssalg m.v., ga- rage, byggelinier, beplantning m.v., Vedl. 36 a ø, bb, bc, bd, be. (36bn del 2)	
7	31/3-1987	do om do, do. Do mod do, do do. Vedl. 36 ø, bh, bi. (36bn del 2)	(B-123)
8	27/6-1988	Dekt. om luftfærds hindringer højere end 25 m. Vedl. 36a, 36a z, 36a ø, 36 bb, 36 bc, bd, be, bh, bi, bk + del 1, 2 ^{36bn} af 36a, 38 m, 40 e, 40 ah, 41 d, 83 a, 40 de (36bn del 2)	(H-365)
9	22/8-1990	Lokalplan nr. 02.015 for område til erhvervsformål på del af 36 a, del af 40 e, 40 ah, 41 d, 83 a (36bn del 2)	(S-496)
10	28/5-1990	skøde: Der må ikke plantes eller graves på en høj beliggende på en hede- parcel under 83 a, 41 d. (32-485)	(A-527)
11	9/10-1973	L.V.K. kendelse om sikring af kloakledning m.v. i forbindelse med rensningsanlæg i lem stationsby. Vedl. 38 m.	(A-527)
12	23/9-1985	Dekt. vedl. kloakledning, ret til adgang til reparation m.m., Forbud med bygn., beplantning, hegn m.m. i en afstand af 2 m på hver side af ledningen. Vedl. 38 m (44a, 53c 1 d nr. 4, 40 h, 40 i).	Am: sov. (A-527)
13	24/6-1988	Lokalplan nr. 02.016, Vedl. del af 38 m.	(A-527)
14	13/1-1991	Betinget skøde til Knud Morten Rasmussen, lem på del af 36a. Frist 7/1-93.	5/11-92: 2 ind. l. god som 36bn over bl. 34 c.
15	4/1-1991	skøde fra Kristen Rasmussen, lem på del nr. 8 af 40 a. Frist 1/1-1993 Følt. l. H. 40 a smd.	(E-277)
16	9/11-1967	Dekt. om nedlægn. af kloakledn., efterovn m.v. Forbud mod bebygg. og beplante- se tæt vedr. 40 de.	14/6-96: Endl. l. se adk. 1c (E-277)
17	8/7-1987	Dekt. ang. en kloakledning, vedligeh. m.m. - se tækt. Vedr. 40 de.	Ann. godl. i 2000
18	4/7-1996	Lokalplan nr. 02.022, Vedl. 40 de. L. 13270	(K-523)

Navn: Ejerlav: Øster Lem by, Sdr. Lem

Landsbrugsministeriets skrivelse af:	Matr. nr.	Areal		Bemærkninger	Nr.	Lyst: (anmeldelsesdag)	I. Ejendomsret	Købsum (ejendomsværdi)	Bemærkninger
		ha	m ²						
11/3-1986	36 a2	vqj	2069	13/6 Av. 7/11-1972 lm. skr. 26/3-1990: 36a, 38m	1.	(19/6-1969) 27/3-1974	Skøde fra Jens Buch Jensen	220.000	
19/1-1987	36 a d		882	40e, 40ah, 41d, 83a =			til Sdr. Lem Kommune	(A.S.V.)	
" - " -	36 bb		864	Landbrug			Kommunal beskrevet på		
" - " -	36 bc		900	lm. skr. 11/5-79: 37h, 41a udg. indtil 36a			36a, 37h		
" - " -	36 dd		892	lm. skr. 29/10-92: ar. udskilt del af vqj, knigt. af græs. med 350 frd 36a	1a	(16/3-79) 6/11-1979	Skøde fra Ringsted Bølgeløst	220.451,30	
" - " -	36 be		960	lm. skr. 4/11-1992: vqj sl. på ml. knigt. på 36a			ening, afsl. 10 til samme	(A.S.V.)	
selg. ejed. bl.	36 bf		700	lm. skr. 29/6-1992: arealref. på 36 be til 36a			på 36 a 2		
selg. ejed. bl.	36 bh		820	36 be med 432 m ² g. fra 36 be til 36 be med 432 m ²	1b	10/12-87 2/12-87	Skøde fra Mary Høj Jensen	1.300.000	
13/1-1987	36 a		20 3767	lm. skr. 13/6-1990: 40de arealref. på 40a			til Ringkøbing byråd på 38m	(520.000)	
19/1-1987	36 bi		1 7878				40e, 40ah, 41d, 83a.		
19/1-1987	40 e	vqj	2000		1c	(4/11-1990) 14/6-1990	Skøde fra Kirsten Flykelbjerg	693.900	
" - " -	40 ah	vqj	3 7005				til Ringkøbing Kommune på	(2 ar)	
" - " -	41 d	vqj	8486				40de		
" - " -	83 a	vqj	2 8666						
13/6-1989	38 m	vqj	4 7692						
29/10-1992	36 a	vqj	20 1482						
11/1-1992	36 a	vqj	15 7099						
selg. ejed. bl.	36 b/c		4 4443						
13/6-1990	40 a	vqj	4 8960						
13/6-1990	40 de	vqj	1830						