

Matr.nr. 27k, 27l m.fl.  
Sdr. Bork by og sogn

Anmelder:



LANDINSPEKTØRERNE  
GUNNAR JESSEN . FRØDE MADSEN  
NIELS KR. NIELSEN . HERMAN HANSEN  
6800 VARDE  
TLF. (05) 22 01 44

20. JAN 78

1010

DEKLARATION

§ 1. Området

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 27 k, 27 l, 27 m, 27 n, 27 o, 27 p, 27 q, 27 r, 27 s, 27 t, 27 u, 27 v, 27 x, 27 y, 27 z, 27 æ, 27 ø, 27 aa, 27 ab, 27 ac, 27 ad, 27 ae, 27 af, 27 ag i Sdr. Bork by, Sdr. Bork sogn forpligter herved os og efterfølgende ejere og brugere af ejendommene til at overholde følgende bestemmelser:

§ 2. Områdets anvendelse

1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
  2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.
  3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
    - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
    - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
    - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
    - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
- Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.
4. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke giver højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Udstykninger

1. Yderligere udstykning må ikke finde sted.

§ 4. Vej- og Stiforhold

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed, som vist på kortbilaget.

Stamvejen AB i en bredde af 10 m

Boligvejen E-F i en bredde af 7 m

Boligveje C-D i en bredde af 8 m

Stierne a-b i en bredde af 7 m

Stierne c-d i en bredde af 4 m

Vejene afsluttes med vendepladser som vist på kortbilaget.

Arealet mellem byggelinie og vejskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

2. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på kortbilaget.

Byggelinier.

3. Langs følgende veje og stier pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel således som vist på vedhæftede kort.

Vejen A - B 5 m

Vejene C - D 2,5 m

Vejen E - F 2,5 m

Stien a - b 2,5 m

Stien c - d 2,5 m

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
3. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,3 m over terræn.
4. Garager, udhuse og lignende mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel til sti- og friarealer end 1,5 m.
5. Samtlige bygninger må kun opføres med enten gavlen eller facaden vendt mod og parallelt med vejen.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Til udvendige bygnings sider og tage må ikke anvendes materialer og farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7. Ledningsanlæg

El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 8. Ubebyggede arealer

1. Den på vedhæftede kort med skravering viste beplantning må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
2. Langs skel mod sti og vej skal fremtidige hække plantes inde på parcellen mindst 0,60 m fra vejskel.
3. I den 0,6 m brede strimmel langs med skel mod sti og vej har kommunen ret til, at kabler, ledninger og lignende lægges samt til at foretage eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Eventuel erstatning for herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige af retten udmeldte mænd.

§ 9. Grundejerforening

Det pålægges alle ejere og brugere af ejendommen at være medlem af en grundejerforening for området, der vil være at oprette med en bestyrelse på 3 - 5 medlemmer, hvoraf ét medlem udpeges af kommunalbestyrelsen. Foreningen kan kun ophæves med kommunalbestyrelsens samtykke. Grundejerforeningens vedtægt kræver godkendelse af kommunalbestyrelsen og må indeholde bestemmelser om, at foreningen har indseende med overholdelse af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i deklarationen

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende deklaration kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som deklarationen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

§ 11. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har alene Egvad kommunalbestyr-else.

Tarm, den 17. JAN. 1978

Som ejer af matr. nr. 27 k, 27 l, 27 m, 27 n, 27 o, 27 p, 27 q, 27 r, 27 s, 27 t, 27 u, 27 v, 27 x, 27 y, 27 z, 27 æ, 27 ø, 27 aa, 27 ab, 27 ac, 27 ad, 27 ae, 27 af, 27 ag, Sdr. Bork by, Sdr. Bork sogn.

*F. Borris Andersen*  
.....

Egvad kommunalbestyrelse meddeler, jfr. bestemmelserne i § 36 i lov om kommuneplanlægning, samtykke til nærværende servituts stiftelse, idet det samtidig bekræftes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Egvad kommunalbestyrelse, den 17. JAN. 1978

*F. Borris Andersen*

F. Borris Andersen  
borgmester

*S. Kosack*

S. Kosack  
kommuneingeniør

Indført i dagbogen for  
Skjern retskreds den

20 JAN. 1978

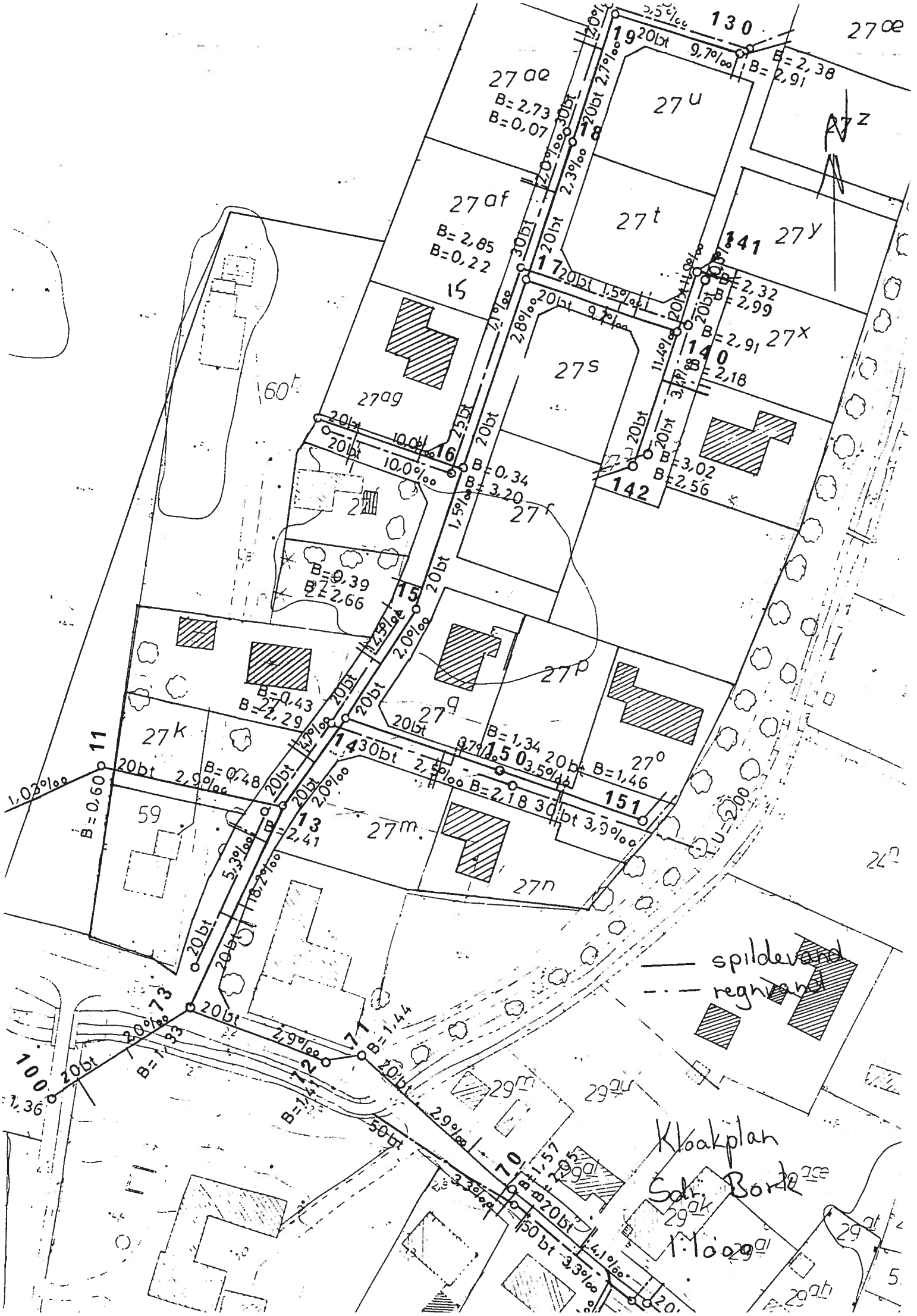
Lyst

Anm: På skovvej (27i) og 27k tvibes skovstykke, --  
hvorm det henføres til ejendommens blad i Aarsbozen.

S. Unmack Larsen

**S. Unmack Larsen**

LEN  
JG



27oe

130

27oe  
B=2,73  
B=0,07

27u

B=2,38  
B=2,91

27af

B=2,85  
B=0,22

27t

27y

141

B=2,32  
B=2,99

27x

B=2,91  
B=2,18

27s

27ag

27f

142

27p

27q

27o

B=1,34  
B=3,54

151

27k

B=0,43  
B=2,29

59

27m

27n

spildevand  
regnvand

Kloakplan  
Sdr. Borte

29ak  
1:1000

5