

Returadresse
Land, By og Kultur – Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

**NATURENS
RIGE**

Ringkøbing-Skjern Kommune

Ved Fjorden 6

6950 Ringkøbing

Sagsbehandler
Susanne Hulmose
Direkte telefon
99741190
E-post
susanne.hulmose@rksk.dk
Dato
16. januar 2018
Sagsnummer
2012010307TA

Landzonetilladelse

I har søgt om fornyet landzonetilladelse til boligbebyggelse på kommunens ledige byggegrunde til boligbebyggelse i landzone.

Der ønskes landzonetilladelse til boligbebyggelse på kommunens boliggrunde, så der foreligger landzonetilladelse hertil, når grundene sælges. På de fleste grunde har der tidligere været udstedt landzonetilladelse til boligbebyggelse, men landzonetilladelsen nu er udløbet, og kun én enkelt grund har ikke tidligere fået en zonetilladelse.

Ringkøbing-Skjern Kommune giver hermed landzonetilladelse til boligbebyggelse i henhold til § 35 stk. 1 i planloven på følgende vilkår:

- At boligbebyggelsen skal overholde såvel en evt. lokalplan som byggelovgivningen ved udnyttelse af landzonetilladelsen.

Tilladelsen omfatter følgende byggegrunde:

Sdr. Vium:	Damgårdsvej 7
Ådum:	Søndertoften 23, 25, 29, 31, 33
Hoven:	Stenager 1, 3, 5, 7
Hemmet:	Egevænget 2, 4 Gl. Skolevej 9, 11, 13
Sdr. Bork:	Bækager 12, 14, 15, 21, 26, 27, 28
Lønborg:	Kirkeager 8, 14, 16
Fjelstervang:	Nørrevænget 30, 35, 39, 45, 47, 49
Egeris:	Kløvervej 6, 14

Rimmerhus:	Bækdalvej 10
Rækker Mølle:	Møllebakken 14, 38, 40
Borris:	Buskvænget 3, 5, 6, 10, 11
Bølling:	Østervænget 3, 4, 5
Finderup:	Agertoften 32, 34, 38, 40, 42, 44, 46
Hanning:	Tingbakken 2
Faster:	Præstevejen 34
Astrup:	Pilevænget 76, 78, 80, 82, 84, 94
Dejbjerg:	Vesterled 2, 3, 4, 5 Bundsbækvej 7 (ny)
Hee:	Grævlingevej 15, 46, 55, 57, 59, 61
Højmark:	Nordmarken 1, 9, 11, 12, 13
Hover:	Slusbæk 2, 4, 10, 16
Torsted:	Trøstrupvej 6, 31
Vedersø:	Kirketoften 1, 5, 9, 11
No:	Konvalvej 30, 31, 33, 34, 36

Kommunen har vurderet, at der ikke er væsentlige landskabelige forhold, som hindrer opførelse af bebyggelsen, da grundene tidligere er udstykket til dette formål i overensstemmelse med kommuneplanen.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke har en sådan placering eller er af et sådant omfang, at det i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke nærmeste Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.rksk.dk fredag den **19. januar 2018**

Du og andre interesserede kan klage over afgørelsen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til planlovens (Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger og udløber den 16. februar 2018

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder ved at søge efter "klageportal" på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, som du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Venlig hilsen

Susanne Hulmose
Byggesagsbehandler

Kopi tilsendt: Danmarks Naturfredningsforening (den centrale postkasse) – dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdelingen Ringkøbing-Skjern Kommune) – ringkoebing-skjern@dn.dk

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at Kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen, og du har altid ret til at udtale dig.